

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐST - DS ngày 21 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 58/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 27/2021/TBĐG - NBA ngày 23 tháng 09 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội.

Địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ - tổ 2 - thị trấn Đông Anh - huyện Đông Anh - Hà Nội.

Bên phải thi hành án:

Ông Nguyễn Xuân Quân - Sinh năm 1974

Bà Trần Thị Ngát - Sinh năm 1976

Cùng HKTT: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội.

***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc, địa chỉ: Số 383, tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội,

để bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 3TB thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh -



thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được UBND huyện Đông Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 28/07/2006 mang tên ông Nguyễn Xuân Quân.

Giá khởi điểm: 1.010.395.439 đồng (Một tỷ, không trăm mười triệu, ba trăm chín lăm nghìn, bốn trăm ba chín đồng).

(Lưu ý: Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, thuế GTGT đối với tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chi trả).

***Về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/10/2021 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Phòng 305 đơn nguyên 2, CT3 khu đô thị Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

***Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Quân và bà Trần Thị Ngát có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án có quyền tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhân